

RENVOOI

▲ Entree woning	Fontein *
* Bovenlicht boven binnendeur	Wastafel *
⊗ Dicht paneel boven binnendeur	Radiator *
Tegelwerk *	Kruipruik
Tegelwerk op afschot t.p.v. douche*	Warme-terugwin-unit*
⊗ Rookmelder	Vloerverwarmingsverdeler*
⊗ Wandtoilet *	WV en VD
⚡ Meterkast	Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger
— Aansluitpunt bedraad	Schakelaar, enkelpolig
— Aansluitpunt niet bedraad	Schakelaar, seriepolig
— Aansluitpunt data	Schakelaar, wisselpolig
— Aansluitpunt data 2-voudig	Schakelaar, enkelpolig dimmer
●CAP Centraal Aardpunt	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
— Aarding	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos
— Aardmat	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
⊗ Beldrukker	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 lokale inbouwdoos
⊗ Schel	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
× Aansluitpunt licht	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
× Aansluitpunt licht in wand	Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact
⊗ Centraaldoos zichtbaar	Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact
	— Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact

* = merk en type conform technische omschrijving

Algemeen

- Beleindingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen;
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
- Peil = 0 = 1.80+ NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
- Aanlijnvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald;
- Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Maatvoering

- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
- De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

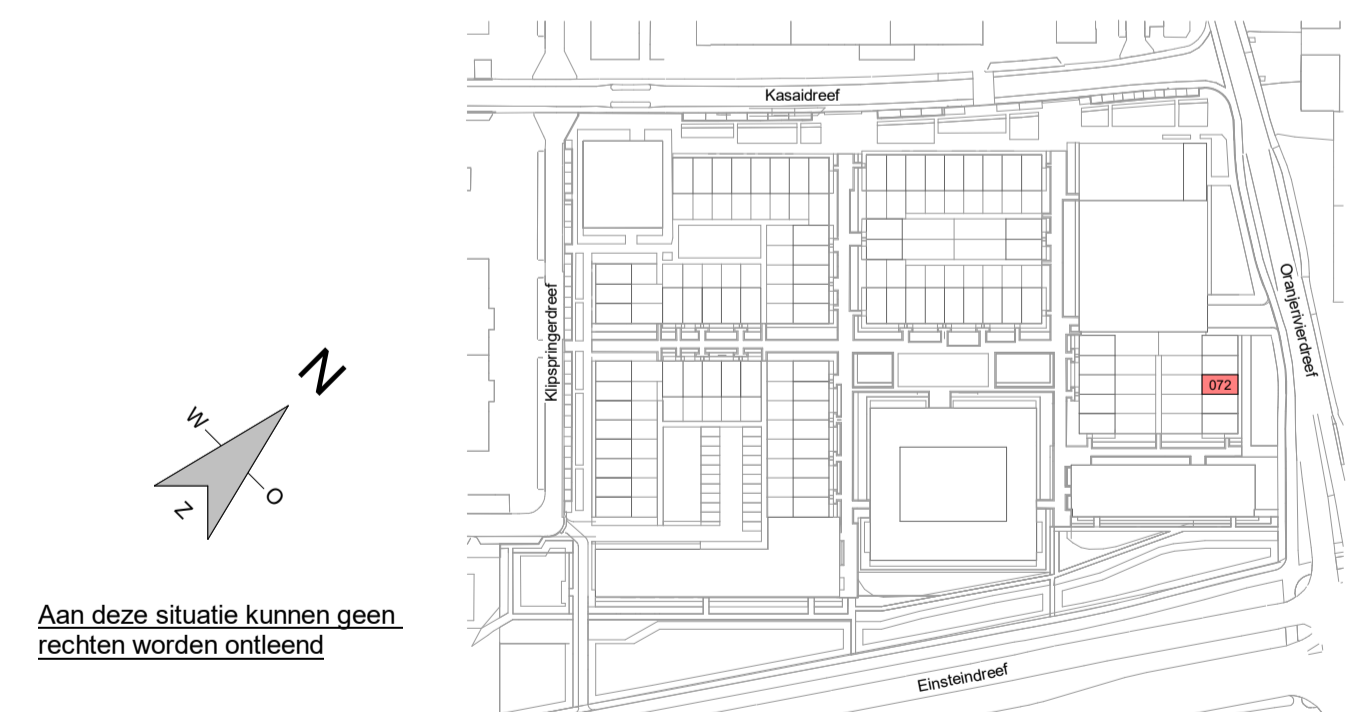
- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Kleuren en materialen

- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
- Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

Installaties

- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
- Na gekozen kopersopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
- Toevoer en afvoer van ventilatielucht d.m.v. WTW-installatie (warmterugwinning). Posities en aantallen van toev- en afvoerpunten worden nader bepaald;
- Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



wijz. datum omschrijving	wijz. datum omschrijving	ERA Contour:		
A	C	Zilverstraat 39		
B	D	2718 RP Zaaiemeer		
		Postbus 62		
		2700 AB Zaaiemeer		
		T +31 79 317 01 70		
		E info@eracontour.nl		
		www.eracontour.nl		
project:	in samenwerking met:			
ivordreef	JUST AMVEST			
Utrecht				
betreft:	fase:	datum:	schaal:	formaat:
Bouwnummer 072	KAO	16-01-2026	1:50 1:100	A1+
projectnummer:	2317	tekeningnummer:	VKT-6072	